

ALGEMENE VOORWAARDEN

Mol verbouw – renovatie – onderhoud (KvK nr. 81587112)

1. DEFINITIES

- 1.1 **Mol** : Mol verbouw – renovatie - onderhoud, gevestigd aan het adres Karel Doormanlaan 14, 3843 EA te Harderwijk, gebruiker van deze Algemene Voorwaarden.
- 1.2 **Opdrachtgever** : iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Mol een overeenkomst tot het aannemen van werk en/of het verrichten van werkzaamheden sluit. Tevens iedere persoon met wie Mol onderhandelt over de totstandkoming daarvan.
- 1.3 **Overeenkomst** : iedere overeenkomst tot aanneming van werk en/of het verrichten van werkzaamheden die tussen Mol en de Opdrachtgever tot stand komt. Ook behoort daartoe iedere wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst.
- 1.4 **Werk/Werkzaamheden** : alle werkzaamheden die het onderwerp zijn van de overeenkomst en de daarbij door Mol geleverde zaken en materialen.
- 1.5 **Producten/zaken**: alle zaken, waaronder begrepen bouwkundige materialen, die geleverd worden in het kader van de overeenkomst, of onderwerp van de overeenkomst zijn.
- 1.6 **Meer- en minderwerk**: op verzoek van, of door toedoen van Opdrachtgever aangebrachte verandering in de overeengekomen werkzaamheden die van invloed is op de overeengekomen prijs.

2. TOEPASSELIJKHEID

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen Mol en Opdrachtgever;
- 2.2 Aanvullingen of afwijkingen op deze voorwaarden gelden uitsluitend indien deze door Mol *schriftelijk of per e-mail* aan Opdrachtgever zijn bevestigd, tenzij anders overeengekomen.
- 2.3 Indien Mol bij enige overeenkomst een *afwijking* op deze voorwaarden met Opdrachtgever heeft gemaakt, kan Opdrachtgever zich daar bij latere overeenkomsten nimmer op beroepen. Afwijkingen op deze voorwaarden dienen *steeds* uitdrukkelijk te zijn overeengekomen.
- 2.4 De toepasselijkheid van eventuele inkoopvoorwaarden of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt van de hand gewezen.
- 2.5 Indien een of meerdere van de bepalingen in deze Algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze Algemene voorwaarden volledig van toepassing.

3. AANBIEDINGEN EN OFFERTES

- 3.1 De door Mol gedane aanbiedingen, en gemaakte offertes zijn geheel vrijblijvend. Zij zijn geldig gedurende**dagen**, *tenzij* uitdrukkelijk anders is aangegeven. Mol is slechts aan de offertes gebonden, indien acceptatie van de offerte door de Opdrachtgever schriftelijk **binnen 30 dagen** wordt bevestigd.
- 3.2 Afspraken tussen Opdrachtgever en onderaannemers van Mol binden Mol niet, *tenzij* deze afspraken door Mol schriftelijk zijn bevestigd.
- 3.3 Mol kan niet aan zijn aanbiedingen en offertes worden gehouden, indien de Opdrachtgever op grond van de redelijkheid en billijkheid had behoren te begrijpen dat de aanbieding of offerte een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 3.4 Indien de acceptatie *afwijkt* van het in de offerte opgenomen aanbod is Mol daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Mol anders aangeeft.
- 3.5 Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 3.6 De van een offerte uitmakende bouwtekeningen, technische omschrijvingen en berekeningen van het werk blijven *eigendom* van Mol. Indien een aanbod door de Opdrachtgever niet wordt geaccepteerd, dan is hij verplicht bij de offerte overlegde bescheiden zo snel mogelijk te retourneren. Het is Opdrachtgever verboden deze bescheiden zonder toestemming van Mol te gebruiken, kopiëren of aan derden te overhandigen.

4. TOTSTANDKOMING EN UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1 De overeenkomst komt tot stand conform artikel 3.1.
- 4.2 Mol zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 4.3 Mol zal niet beginnen met de uitvoering van de overeenkomst dan dat (1) aan de afgesproken (termijn)betaling is voldaan en (2) de voor de correcte uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens van Opdrachtgever zijn ontvangen door Mol.

4.4 Mol zal haar aansprakelijkheidsrisico dekken door een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering in overeenstemming met de in de branche geldende gebruiken.

4.5 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Mol het recht bepaalde werkzaamheden (in onderaanneming) te laten verrichten door derden.

5. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST / MEER- EN MINDERWERK

5.1 Verzoeken van Opdrachtgever aan Mol om veranderingen in de opdracht uit te voeren, dienen schriftelijk, per e-mail of WhatsApp door Opdrachtgever worden ingediend, tenzij anders overeengekomen. Mol zal uitsluitend de verzochte veranderingen doorvoeren, indien deze redelijkerwijze uitvoerbaar zijn en met het recht van Mol om het meerwerk te verrekenen.

5.2 Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal Mol aan de Opdrachtgever aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van deze prijs tot gevolg heeft (onder opgaaf van zijn geldende uurtarief, tenzij die al bekend is), mits Mol daartoe in de gelegenheid wordt gesteld en daarvoor een redelijke termijn krijgt.

5.3 Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

5.4 Na de opdracht verlangde wijzigingen in de uitvoering van de opdracht moeten door Opdrachtgever tijdig aan Mol worden gemeld. Worden de wijzigingen niet tijdig of niet schriftelijk doorgegeven, dan is het risico voor de uitvoering van de wijziging voor rekening van de Opdrachtgever.

5.5 Indien een opdracht op verzoek van Opdrachtgever moet worden bespoedigd worden overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening gebracht.

5.6 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Mol kan worden toegerekend, heeft Mol recht op een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval de zaak als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever teniet is gegaan heeft Mol recht op de afgesproken aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door beëindiging bespaarde kosten.

5.7 Indien Opdrachtgever de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorst, worden voorzieningen, die Mol ten gevolge van de schorsing moet treffen, als meerwerk verrekend.

5.8 Mol is bevoegd om de omzetsderving en kosten als gevolg van de door Opdrachtgever opgedragen tijdelijke stopzetting van de werkzaamheden aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

5.9 Indien de opdracht ten gevolge van aan Mol niet bekende omstandigheden of door overmacht onuitvoerbaar is, heeft Mol het recht te vorderen dat de opdracht zodanig gewijzigd wordt dat uitvoering alsnog mogelijk wordt. Ook dan zullen de eventuele meer- of minder kosten worden verrekend.

6. VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

6.1 De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Mol tijdig kan beschikken over voor de opdracht benodigde gegevens en eventuele goedkeuringen zoals ontheffingen en vergunningen.

6.2 De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Mol toegang heeft tot de plaats van de werkzaamheden en dient ervoor te zorgen dat er voldoende gelegenheid is voor opslag, aan- en afvoer voor bouwmaterialen en hulpmiddelen.

6.3 Mol heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment waarop Opdrachtgever aan de in de artikelen 6.1 en 6.2 genoemde verplichtingen heeft voldaan, zonder dat Mol aansprakelijk is voor eventuele (gevolg)schade;

6.4 De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Mol tijdig kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor elektrische apparaten, verlichting, water en alle overige uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden gangbare aansluitmogelijkheden. Zaken als gas, water en elektriciteit zullen gratis door Opdrachtgever beschikbaar worden gesteld.

6.5 Indien Opdrachtgever materialen of gereedschappen van Mol, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft Mol het recht dit aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

6.6 De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Mol behoren, zodanig en zo

tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

6.7 Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van de Opdrachtgever of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is Opdrachtgever verplicht Mol over het al voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten.

6.8 De Opdrachtgever garandeert dat de (on)roerende zaken waarin/op/tussen de werkzaamheden plaats hebben vrij zijn van schadelijke stoffen, waaronder asbest.

6.9 Mocht er toch schadelijke stoffen als asbest aanwezig zijn, dan draagt Opdrachtgever zorg voor de verwijdering en afvoer hiervan.

6.10 De afvoer van vervuilde grond, en de vertraging die hierdoor aan de werkzaamheden ontstaat, komt voor rekening van Opdrachtgever.

6.11 Indien Opdrachtgever het object ten behoeve waarvan het werk wordt verricht niet bewoont ten tijde van de uitvoering van het werk, maar wel tot spoedige bewoning van het object over zal gaan, informeert Opdrachtgever Mol voor aanvang van het werk van het moment van geplande bewoning.

6.12 Indien Opdrachtgever voor rekening van twee of meer personen optreedt, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

6.13 Indien Opdrachtgever wenst dat *afval* dat vrij is gekomen bij uitvoering van de werkzaamheden na voltooiing van de werkzaamheden door Mol wordt *afgevoerd*, dient Opdrachtgever dit *vooraf* aan te geven aan Mol. Mol zal hiervoor dan een post opnemen in de offerte. Indien partijen niets overeenkomen inzake de afvoer van dit afval, dient Opdrachtgever zelf hiervoor zorg te dragen.

7. PRIJZEN

7.1 Alle prijzen zijn uitgedrukt in euro's en exclusief omzetbelasting.

7.2 Reis-, parkeer- en materiaalkosten zijn, tenzij anders overeengekomen, bij de hiervoor bedoelde prijzen inbegrepen, tenzij anders is overeengekomen.

7.3 Indien een opdracht op basis van regie wordt uitgevoerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als een richtlijn. De daadwerkelijk gemaakte kosten en gewerkte uren zullen aan de Opdrachtgever worden doorberekend.

7.4 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot uitvoering/ levering van een gedeelte van het werk tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

7.5 Indien tussen het sluiten van de datum van de overeenkomst en de aflevering meer dan twee weken tijd zit en de kostprijs van bestelde zaken/gebruikte materialen na deze periode stijgt, is Mol gerechtigd om deze verhogingen aan de Opdrachtgever door te berekenen.

8. BETALING

8.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op.

8.2 Indien de looptijd van het totale werk meer dan 2 weken bedraagt, wordt periodiek gefactureerd. Ook dan geldt dat betaling binnen 14 dagen na factuurdatum dient te geschieden. Mol heeft het recht om een aanbetaling van minimaal 25% te verlangen bij een aanneemsom van minimaal €2.000, tenzij anders overeengekomen. Voor deze aanbetaling mag Mol een kortere betalingstermijn verlangen.

8.3 Indien Mol dat nodig acht, kan hij Opdrachtgever verplichten om ter zekerheid van nakoming van de verbintenis een termijnbetaling vast te leggen of een bankgarantie af te geven.

8.4 Mol behoudt zich te allen tijde het recht voor om facturen van door Mol bij externe leveranciers op verzoek van Opdrachtgever aangeschafte zaken direct door te rekenen aan Opdrachtgever.

8.5 Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de gestelde termijn dan is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan de wettelijke handelsrente verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag. Deze rente is ook verschuldigd, indien door Mol is ingestemd met een langere kredietgeving dan welke geldt op grond van het voorgaande artikel.

8.6 In geval van liquidatie, faillissement, schuldsanering, beslag of surséance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van Mol op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

8.7 Opdrachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste vordering op Mol.

8.8 Elke betaling strekt steeds ter afdoening van in de eerste plaats alle verschuldigde rente en eventueel gemaakte kosten om een verplichting van Opdrachtgever te doen

nakomen, en in de tweede plaats van de oudste nog openstaande facturen, een en ander ongeacht het feit dat Opdrachtgever bij de betaling refereert aan een andere jongere vordering.

9. INVORDERINGSKOSTEN

9.1 Is Opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening in en buiten rechte voor rekening van Opdrachtgever.

9.2 Indien Opdrachtgever in gebreke blijft met tijdige betaling van een geldsom, dan is hij na een eerste aanmaning met een nadere termijn van 7 dagen direct de buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd conform de wettelijke staffel buitengerechtelijke incassokosten (BIK).

9.3 In afwijking van 9.2 komen partijen overeen dat na ommekomst van voormelde termijn van 7 dagen minimaal een bedrag ad € 250,00 (incl. BTW) incassokosten in rekening mag worden gebracht;

9.4 Het voorgaande geldt uitdrukkelijk niet, indien de Opdrachtgever een consument is.

In dat geval zal Mol in overeenstemming met artikel 6:96 lid 6 BW een zgn. veertiendagenbrief verzenden die voldoet aan wettelijke vereisten, waarna Opdrachtgever de daarin vermelde buitengerechtelijke incassokosten is verschuldigd.

9.5 De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van Opdrachtgever.

10. EIGENDOMSVOORBEHOUD

10.1 Mol blijft volledig eigenaar van de geleverde en te leveren zaken, ondanks de feitelijke aflevering, totdat Opdrachtgever aan alles dat hij krachtens overeenkomst aan Mol verschuldigd is of zal worden, heeft voldaan. Mol blijft tevens eigenaar van de materialen die na afronding van de werkzaamheden bij Opdrachtgever zijn achtergebleven en niet door hem zijn gebruikt.

10.2 Bij beslag, schuldsanering, surséance van betaling of faillissement zal Opdrachtgever onmiddellijk de beslagleggende deurwaarder, de bewindvoerder of de curator wijzen op de eigendomsrechten van Mol. De Opdrachtgever staat er voor in dat een beslag op de producten direct wordt opgeheven.

10.3 Opdrachtgever is verplicht Mol direct schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken, waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust.

10.4 Mol is in het verlengde van voorgaande, altijd gerechtigd al geleverde zaken bij Opdrachtgever of diens houder weg te (doen) halen, indien Opdrachtgever zijn verplichtingen tegenover Mol niet nakomt. Opdrachtgever moet hieraan zijn medewerking verlenen op straffe van een direct opeisbare boete van € 500,00 voor elke dag dat hij in gebreke blijft met de nakoming van deze verplichting.

11. UITVOERINGSTERMIJN EN OPLEVERING

11.1 Een door Opdrachtgever genoemde bouwtijd betreft, met inachtneming van artikel 11.8, nooit een fatale termijn. Bij overschrijding van de genoemde uitvoeringstermijn zal Opdrachtgever Mol schriftelijk in gebreke moeten stellen, tevens dient Opdrachtgever Mol de kans te geven om de verplichtingen uit de overeenkomst alsnog binnen een redelijke termijn na te komen.

11.2 Bij voltooiing van het werk nodigt Mol Opdrachtgever schriftelijk uit om het werk op te nemen. Opdrachtgever zal het werk binnen 8 dagen na dit bericht opnemen, tenzij Mol en Opdrachtgever een later moment overeenkomen.

11.3 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien de werkzaamheden zijn goedgekeurd door Opdrachtgever of indien Mol heeft meegedeeld dat het werk klaar is voor oplevering. Dat geldt ook als Opdrachtgever en Mol gezamenlijk het werk hebben gekeurd en Opdrachtgever het werk bij die gelegenheid niet heeft afgekeurd.

11.4 De werkzaamheden worden ook geacht te zijn goedgekeurd, indien en voorzover het werk *in gebruik* wordt genomen.

11.5 Indien bij de opname door Opdrachtgever zichtbare gebreken worden geconstateerd, dan dient Opdrachtgever deze binnen 8 dagen schriftelijk te melden aan Mol.

11.6 Een klein gebrek aan de geleverde werkzaamheden zal nimmer de goedkeuring aan de oplevering in de weg mogen staan.

11.7 Indien de Opdrachtgever niet ingaat op de uitnodiging om de voltooide werkzaamheden op te nemen, dan wordt het werk 8 dagen na deze uitnodiging geacht automatisch te zijn goedgekeurd.

11.8 Indien Mol *uitdrukkelijk* een fatale termijn is overeengekomen waarbinnen een werk opgeleverd dient te worden, is Mol bij overschrijding van deze termijn aan de

Opdrachtgever een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 30,00 per dag. Daarbij geldt de uitdrukkelijke voorwaarde dat de vertraging *niet* het gevolg is van overmacht of door toedoen van de Opdrachtgever is ontstaan, dan wel door een wijziging van de opdracht is veroorzaakt. Deze vergoeding mag door de Opdrachtgever worden verrekend met het nog verschuldigde bedrag aan Mol.

12. GARANTIE EN KLACHTTERMIJN

12.1 Voor de werkzaamheden geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen. In deze onderhoudstermijn zal Mol eventuele kleine gebreken gratis herstellen. Om aanspraak op het gratis herstel te maken dient Opdrachtgever het geconstateerde gebrek schriftelijk te melden (tenzij anders overeengekomen) en aannemelijk te maken dat het gebrek het gevolg is van de uitvoering van het werk door Mol.

12.2 Op de verrichte werkzaamheden is geen garantie van toepassing, tenzij anders overeengekomen.

12.3 De Opdrachtgever kan geen recht op grond van dit artikel doen gelden indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mol wijzigingen in of reparaties aan de werken/ werkzaamheden zijn verricht. Hetzelfde geldt als de werken voor andere doeleinden zijn gebruikt dan waarvoor zij bedoeld zijn of de werken anderszins op onoordeelkundige wijze zijn behandeld of onderhouden en wanneer de Opdrachtgever ten aanzien van Mol in verzuim is. Eveneens is schade als gevolg van normaal gebruik c.q. slijtage van garantie uitgesloten.

13. AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

13.1 Mol is niet aansprakelijk voor enige schade, die voortvloeit uit de uitvoering van de overeenkomst, tenzij de ontstane schade het gevolg is van opzet, bewuste roekeloosheid of verwijtbare nalatigheid van Mol.

13.2 In alle gevallen is iedere aansprakelijkheid van Mol beperkt tot het bedrag dat hij door zijn verzekeringsmaatschappij uitgekeerd krijgt.

13.3 Mocht de verzekeringsmaatschappij om welke reden dan ook niet tot uitkering overgaan, dan is de aansprakelijkheid van Mol te allen tijde beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende werkzaamheden. Met betrekking tot door Mol geleverde zaken wordt de aansprakelijkheid van Mol - uit welke hoofde dan ook - beperkt tot het bedrag van de netto verkoopprijs van de geleverde zaken.

13.4 Mol is niet aansprakelijk voor eventuele schade die kan ontstaan door het zetten van de fundering.

13.5 Mol is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Mol is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

13.6 Mol is niet aansprakelijk voor de eventueel negatieve gevolgen indien de Opdrachtgever tegen het advies van Mol in opdracht geeft tot het verrichten van bepaalde werkzaamheden.

13.7 Mol is niet aansprakelijk voor (vertragings)schade als gevolg van de aanwezigheid van vervuilde werken (asbest, chemicaliën) op de plek waar de opdracht wordt uitgevoerd of de locatie van het werk niet is ontruimd zoals overeengekomen.

13.8 Mol is niet aansprakelijk voor zogenaamde indirecte en gevolgschade die Opdrachtgever ten aanzien van de overeenkomst mocht lijden, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Mol. Onder indirecte en gevolgschade wordt mede begrepen bedrijfsschade, gederfde omzet, milieuschade en immateriële schade.

13.9 De Opdrachtgever draagt het risico van schade ontstaan door ongeschiktheid van, of gebreken aan zaken/ goederen/ bouwstoffen/ materialen die van hem afkomstig zijn, dan wel afkomstig zijn van een door Opdrachtgever aangewezen leverancier.

13.10 Door Mol gebruikte materialen zijn producten, waarin de structuur en maatvoering kunnen verschillen van de ten tijde van de verkoop getoonde monsters of foto's. Als gevolg van het afwerken van het materiaal, gebruik van onderhoudsmiddelen en/of zonlicht, kunnen de kleur en structuur van het materiaal na aanbrenging of afwerking veranderen of afwijken. Eventuele afwijkingen of wijziging van kleur en structuur of krimpen of uitzetten van het bouwmateriaal als gevolg van weersinvloeden met als gevolg onder meer het klemmen van deuren of ontstaan van naden en kieren in balken, planken en wand-, plafond- of vloerdelen, komen voor risico van Opdrachtgever, tenzij sprake is van ernstige tekortkomingen dienaangaande.

13.11 Indien Mol adviezen geeft, geeft hij deze naar beste inzicht maar vrijblijvend. Hij accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele negatieve consequenties als gevolg van deze adviezen.

13.12 Indien Mol vanuit serviceoogpunt taken verricht -bijvoorbeeld het bevestigen of ophangen van bouwkundige materialen in of rondom de ruimte, waarin de werkzaamheden plaatsvinden die buiten de overeengekomen werkzaamheden vallen-

doet hij dit uiteraard naar beste kunnen, maar altijd geheel vrijblijvend. Hij accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele negatieve consequenties als gevolg van de vervulling van dit soort taken.

13.13 Opdrachtgever vrijwaart Mol van ieder risico, waarvoor Opdrachtgever zich heeft verzekerd.

13.14 Elke vordering tot schadevergoeding van Opdrachtgever vervalt, indien de vordering niet binnen 1 maand na het constateren van de schade aan Mol is gemeld, en indien de vordering niet binnen 1 jaar na dat tijdstip in rechte aanhangig is gemaakt.

14. OPSCHORTING EN ONTBINDING

14.1 De Opdrachtgever is altijd bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Mol heeft in dat geval recht op *ten minste* 33% van de aannemingsom danwel, indien geen aannemingsom overeen is gekomen, een urenvergoeding van 33% van de totale geraamde urenbelasting van het werk, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten. Daarnaast blijft een vergoeding verschuldigd voor gewerkte uren en gemaakte kosten voor materiaal voor zover deze op het moment van opzegging nog niet volledig vergoed waren. Het bepaalde in de eerste zin geldt ook indien Mol in het geheel nog geen aanvang met het werk had gemaakt maar Mol en Opdrachtgever wel reeds een overeenkomst hadden gesloten conform artikel 3.1.

14.2 Mol is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- a. Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
- b. Na het sluiten van de overeenkomst Mol op de hoogte geraakt van omstandigheden die goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de Opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt;
- c. Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.

14.3 Voorts is Mol bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevegd, dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen die van dusdanig gewicht en aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

14.4 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Mol op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Mol de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.

15. OVERMACHT

15.1 Indien Mol door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) niet aan zijn verplichtingen tegenover de Opdrachtgever kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtstoestand.

15.2 Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Mol onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van zijn verplichtingen in redelijkheid niet van Mol kan worden verlangd, ongeacht of die omstandigheid ten tijde van het sluiten van de overeenkomst te voorzien was. Meer in het bijzonder gelden als overmacht onder meer: het uitblijven van levering, niet juiste of niet tijdige levering aan Mol door zijn toeleveranciers, stakingen, extreme weersomstandigheden, overheidsmaatregelen als gevolg van epidemieën en pandemieën en ziekte van Mol.

15.3 Duurt de overmachtstoestand langer dan één week, dan hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, voorzover de overmachtssituatie dit rechtvaardigt en in overeenstemming met wat verder in deze voorwaarden is bepaald.

15.4 In geval van overmacht heeft de Opdrachtgever geen recht op enige (schade)vergoeding.

15.5 Mol zal de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk van een (dreigende) schade op de hoogte brengen.

15.6 Voor zover Mol ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is

Mol gerechtigd om het al nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte apart te factureren. De Opdrachtgever is verplicht om deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

16. GESCHILLENBESLECHTING EN TOEPASSELIJK RECHT

16.1 De rechtbank in arrondissement waar Mol is gevestigd, is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Er is sprake van een geschil, indien een van de partijen dit als zodanig beschouwt. Niettemin heeft Mol het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

16.2 Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten, waarbij voor een bindend advies van een mediator kan worden gekozen.

16.3 Op elke overeenkomst tussen Mol en de Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.